

Edificio de 120 viviendas, locales y garaje

ALUCHE. MADRID

Arquitectos: Enrique Álvarez-Sala, Carlos Rubio y César Ruiz-Larrea.
Fecha Proyecto: Junio 1994.

Se trata de un edificio de 120 viviendas de Protección Oficial, gestionado en régimen de cooperativa por LARCOVI, S.A.L.

Para aliviar el impacto del gran bloque longitudinal marcado en el Planteamiento, se optó por la fragmentación mediante la descomposición del volumen total, en una sucesión de torres que alcanzan el ancho máximo posible permitido por la ordenanza. Esta ordenanza, a su vez, obliga a una planta baja porticada y continua, destinada a portales y locales comerciales.

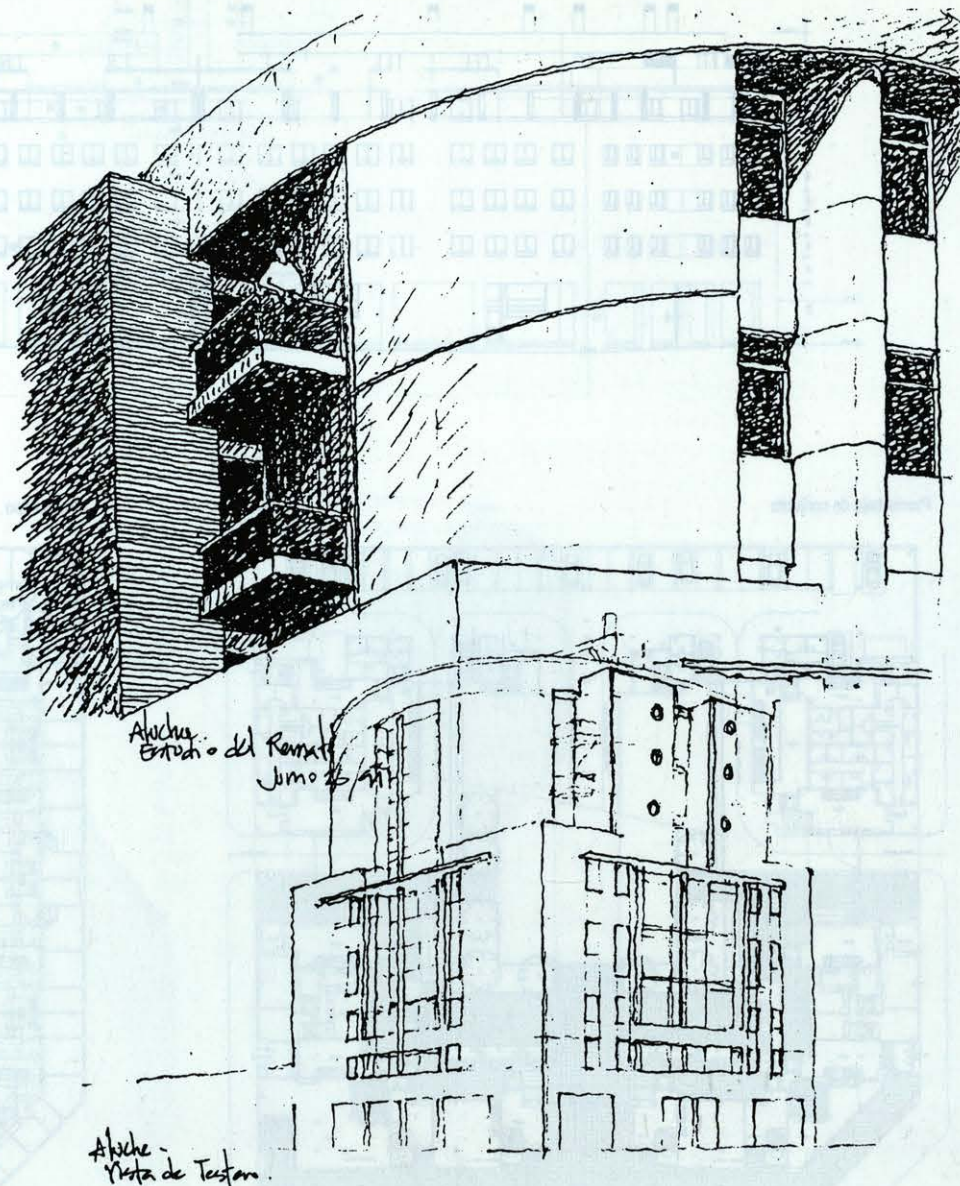
Sobre el zócalo porticado se posan las torres independientes, de planta cuadrada y cuatro alturas. En él, sobre las de los extremos de cada bloque, se superponen dos torres cilíndricas de otras tres alturas, que rematan ambos conjuntos. Esta superposición de dos geometrías con texturas y acabados distintos expresan la doble piel del edificio.

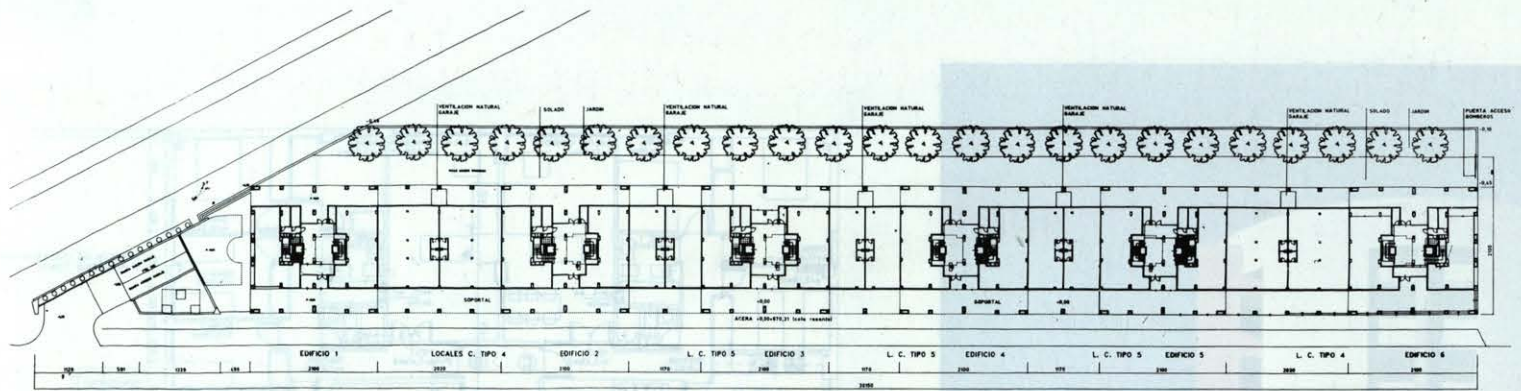
El trazado de las torres responde a una organización doblemente simétrica de cuatro viviendas por planta, que disfrutan de la totalidad de la fachada, liberando el centro oscuro de la torre. En este espacio central se sitúa la escalera, el ascensor y un vacío de toda la altura sobre el vestíbulo de portal. Este vacío o patio queda cubierto por una losa de hormigón traslúcido y abierto parcialmente en sus laterales, permitiendo la obligada iluminación y ventilación del núcleo; al mismo tiempo pone en relación todas las plantas del edificio al asomarse a él los sucesivos rellanos de escalera. Así, este espacio pasa a ser el auténtico protagonista de la vida común interna del edificio.

La secuencia seriada de las torres sobre el cuerpo continuo de la planta baja, así como el diálogo que se establece entre los dos cuerpos bajos y los remates cilíndricos en los extremos, permiten la solución unitaria y completa que perseguimos.

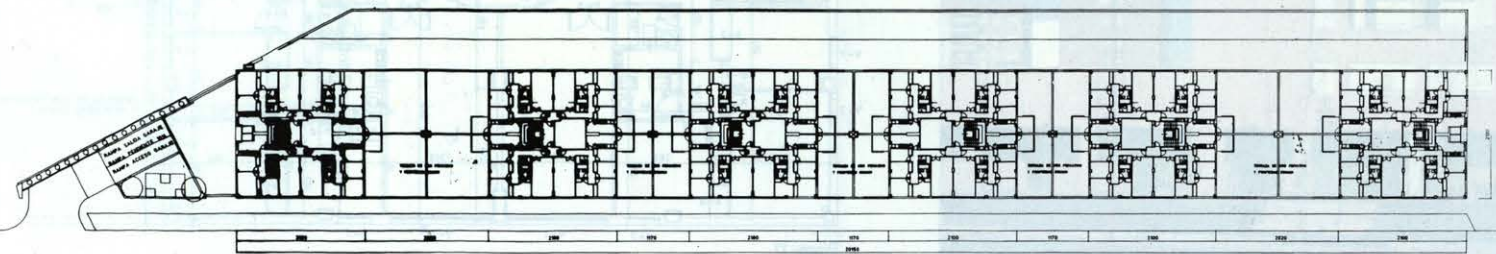


Vista general.

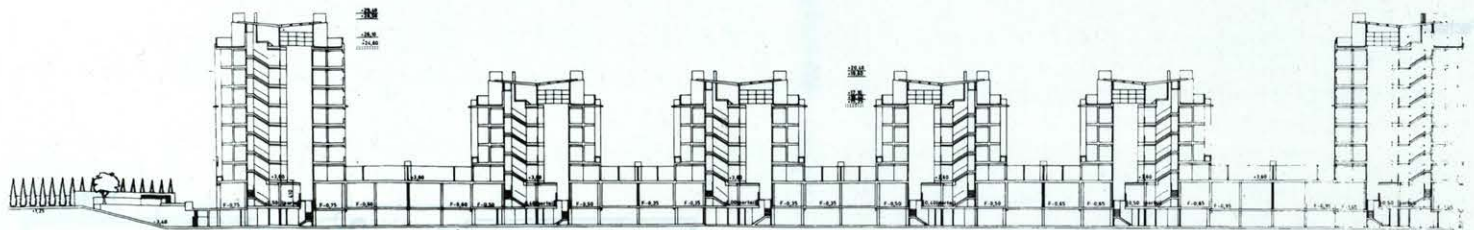




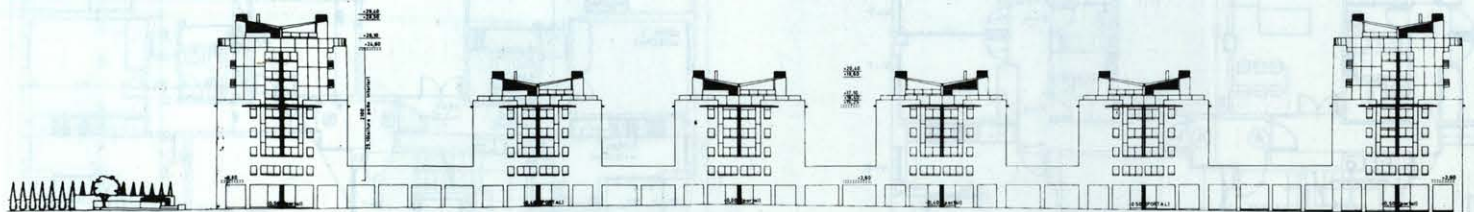
Planta baja.



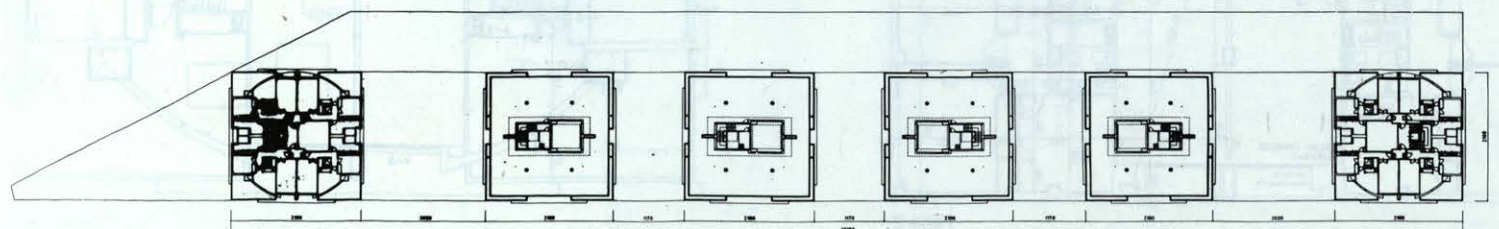
Planta primera.



Sección longitudinal.



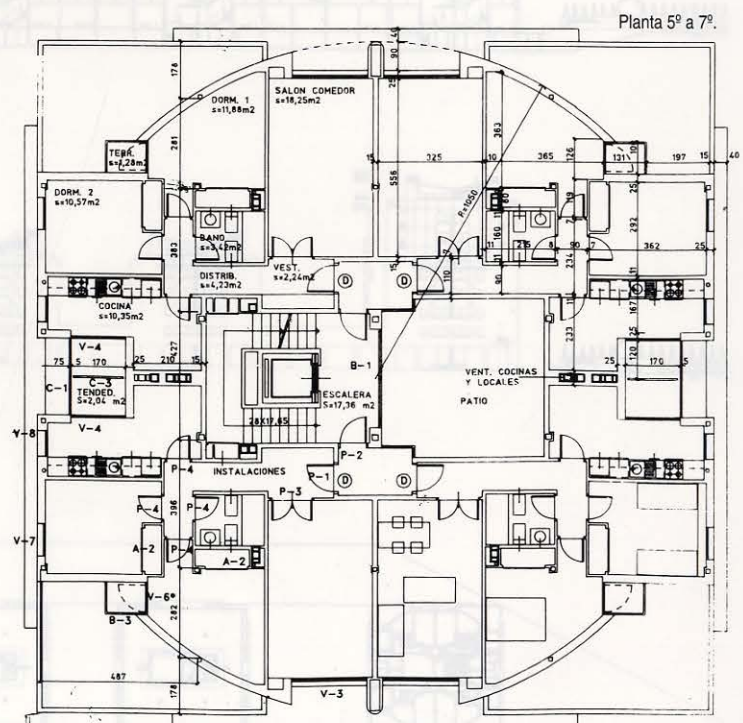
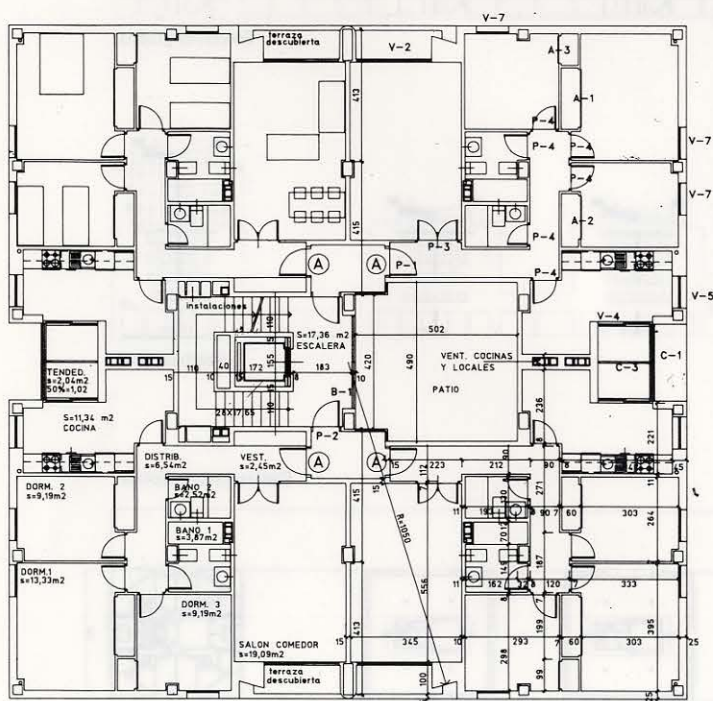
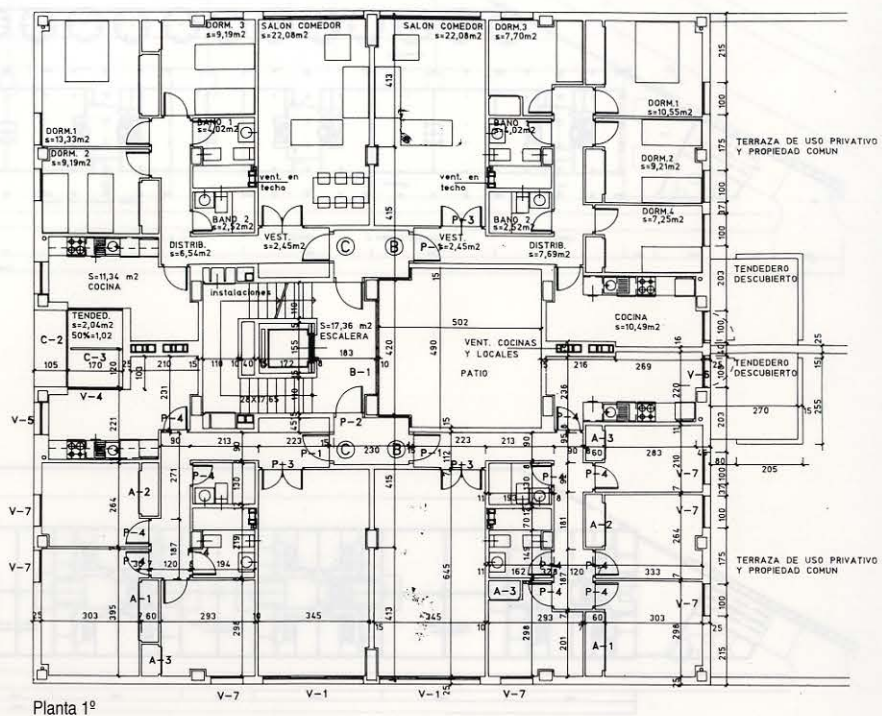
Alzado principal.



Plantas quinta a séptima.



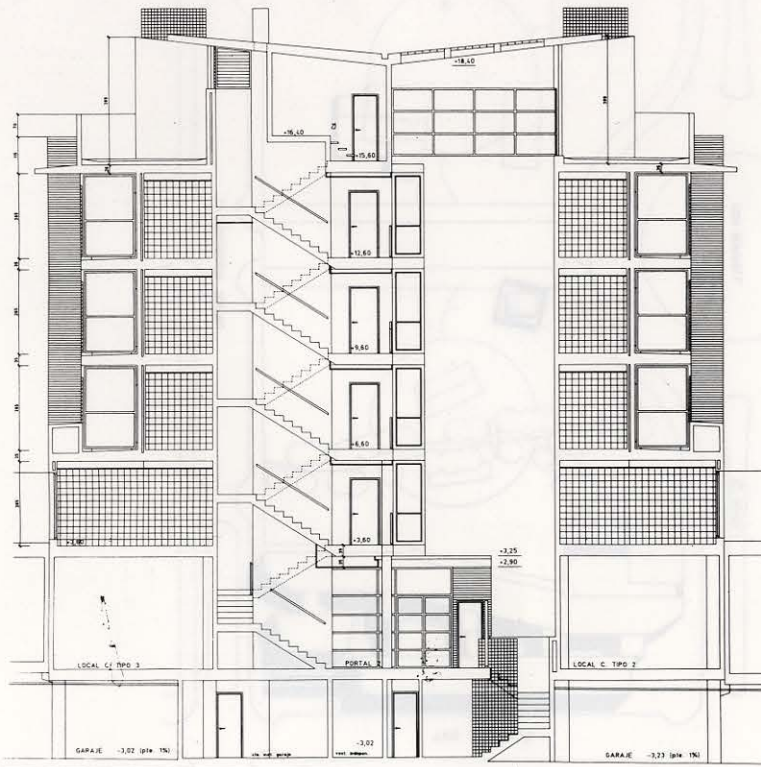
Fachada.





Fachada.

Sección por escalera de edificios 2, 3, 4 y 5.



Sección por escalera de edificios 1 y 6.

